



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 27. siječnja 2021.,

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

- a) zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Vranov Dol, na lokaciji Jastrebarsko, Vranov Dol (pristup iz Prodin dola) – kčbr. 180/1 – LIVADA STEPIĆ DRAGA površine 1527 čhv, kčbr. 180/2 – LIVADA STEPIĆ DRAGA površine 1527 čhv, kčbr. 181 NEPOLODNO STEPIĆ DRAGA površine 41 čhv, kčbr. 182/1 – PAŠNJAK DRAGA površine 435 čhv, kčbr. 182/2 POAŠNJAK DRAGA površine 435 čhv, kčbr. 183 VINOGRAD DRAGA površine 413 čhv, kčbr. 184 – VINOGRAD MALI VRANJŠČAK U GORICI površine 413 čhv, sveukupne površine 4791 čhv (17.231,00 m<sup>2</sup>), sve upisano u z.k. ul. 286 k.o. Plešivica, procijenjene vrijednosti 152.900,00 kn

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA,  
JADRANSKI TRG 3 A, OIB: 23057039320

- b) kčbr. 4313/5 - ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 i 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m<sup>2</sup>, i to: 151. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), spremište A.39. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 22, neto korisne površine 12,57 m<sup>2</sup>, u nacrtu označenu plavom bojom, tržišne vrijednosti 102.000,00 kn

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA,  
JADRANSKI TRG 3 A, OIB: 23057039320

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko za nekretninu pod Ia) i zemljišnoknjižni odjel Zaprešić za nekretninu pod Ib) upis zabilježbe točke I. izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

### z a k l j u č i o j e :

Zakazuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351, i to:

- a) zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Vranov Dol, na lokaciji Jastrebarsko, Vranov Dol (pristup iz Prodin dola) – kčbr. 180/1 – LIVADA STEPIĆ DRAGA površine 1527 čhv, kčbr. 180/2 – LIVADA STEPIĆ DRAGA površine 1527 čhv, kčbr. 181 NEPOLODNO STEPIĆ DRAGA površine 41 čhv, kčbr. 182/1 – PAŠNJAK DRAGA površine 435 čhv, kčbr. 182/2 POAŠNJAK DRAGA površine 435 čhv, kčbr. 183 VINOGRAD DRAGA površine 413 čhv, kčbr. 184 – VINOGRAD MALI VRANJŠČAK U GORICI površine 413 čhv, sveukupne površine 4791 čhv (17.231,00 m<sup>2</sup>), sve upisano u z.k. ul. 286 k.o. Plešivica, procijenjene vrijednosti 152.900,00 kn
- b) kčbr. 4313/5 - ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 i 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m<sup>2</sup>, i to: 151. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), spremište A.39. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 22, neto korisne površine 12,57 m<sup>2</sup>, u nacrtu označenu plavom bojom, tržišne vrijednosti 102.000,00 kn

za dan:

10. veljače 2021. u 11,15 sati,

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba broj 34/I (dvorišna zgrada), te se na isto pozivaju dostavom ovog zaključka:

- stečajni upravitelj Rajka Jagmarević
- razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, OIB: 23057039320

### Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/15, 104/17), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) zakazano je ročište na kojem će strankama biti omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina, te da prilože odgovarajući pisane dokaze.

U Zagrebu, 27. siječnja 2021.

SUDAC  
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- Razlučnom vjerovniku po pun.
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ZK odjel Jastrebarsko i Zaprešić
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f6-8a4ba**

Kontrolni broj: **08646-37819-1ab9d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.